

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה														
שם קבלן/יזם:												שם ישוב שדרות		
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):												מספר מתחם:		
												מספר יח"ד במתחם: 112		
מדד בסיס: 127.3												מספר יח"ד במחיר למשתכן: 65		
מדד ידוע: 129.3												אחוז דירות מחיר למשתכן: 58.0%		
שינוי: 1.57%														
כיוון מרפסת	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	שכ"ט עו"ד כולל מע"מ	7%	מחיר חוזה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש"מ מבנה	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	C	7	1500	1	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	D	8	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	A	9	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	B	10	1500	1	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	C	11	1500	1	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	D	12	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	A	13	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	B	14	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	5	A	17	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	5	B	18	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	6	A	21	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	6	B	22	1500	1	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	6	G	23	1500	1	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	6	H	24	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	7	A	25	1500	1	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	7	B	26	1500	1	
צפון מערב	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	7	G1	27	1500	1	
צפון מערב	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	7	H1	28	1500	1	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	C	7	1500	2	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	D	8	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	A	9	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	B	10	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	A	13	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	B	14	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	5	A	17	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	5	B	18	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	6	A	21	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	6	B	22	1500	2	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	6	G	23	1500	2	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	6	H	24	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	7	A	25	1500	2	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	7	B	26	1500	2	
צפון מערב	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	7	G1	27	1500	2	
צפון מערב	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	7	H1	28	1500	2	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	C	7	1500	3	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	D	8	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	A	9	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	B	10	1500	3	
צפון מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	C	11	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	A	13	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	B	14	1500	3	
דרום מזרח	כן	5,097	60,994	871,337	857,859	13.02	120.51	5	5	i	17	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,189	50,124	716,056	704,981	13.02	99.39	3	5	J	18	1500	3	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	5	G	19	1500	3	
צפון מערב	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	5	H	20	1500	3	
דרום מזרח	כן	5,097	60,994	871,337	857,859	13.02	120.51	5	6	i	21	1500	3	
דרום מזרח	כן	4,189	50,124	716,056	704,981	13.02	99.39	3	6	J	22	1500	3	
צפון מערב	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	6	G1	23	1500	3	
צפון מערב	כן	3,848	46,041	657,735	647,561	10.82	90.18	3	6	H1	24	1500	3	
צפון מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	C	7	1500	4	
צפון מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	2	D	8	1500	4	
דרום מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	A	9	1500	4	
דרום מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	B	10	1500	4	
צפון מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	C	11	1500	4	
צפון מזרח	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	3	D	12	1500	4	
דרום מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	A	13	1500	4	
דרום מערב	כן	4,672	55,899	798,551	786,199	13.02	109.95	4	4	B	14	1500	4	
דרום מערב	כן	5,097	60,994	871,337	857,859	13.02	120.51	5	5	i	17	1500	4	
דרום מערב	כן	4,189	50,124	716,056	704,981	13.02	99.39	3	5	J	18	1500	4	
צפון מזרח	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	5	G	19	1500	4	
צפון מזרח	כן	4,139	49,530	707,568	696,624	35.01	90.18	3	5	H	20	1500	4	
דרום מערב	כן	5,097	60,994	871,337	857,859	13.02	120.51	5	6	i	21	1500	4	
דרום מערב	כן	4,189	50,124	716,056	704,981	13.02	99.39	3	6	J	22	1500	4	
צפון מזרח	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	6	G1	23	1500	4	
צפון מזרח	כן	3,847	46,028	657,549	647,378	10.82	90.18	3	6	H1	24	1500	4	
	65						6830.43	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						
	58.0%						0.6	שטח דירה ממוצע במתחם						