

ממוצע דירות/קטנות/גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות חופשי	סה"כ	מנות חדרים	3
61.0%	100.0%	20	0	20	3	
	51.3%	41	39	80	4	
33.3%	33.3%	4	8	12	5	
		0	0	0	6	
		65	47	112	סה"כ	

**הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' 4 לחוקה - דוגמה

שם קביל/יוזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,786.00

שדרות

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

112  
65  
58.0%

אשר בקרה בע"מ  
06.03.2023  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
חתימה:   
תאריך: 05.10.2023  
ברדיקה זו נעשתה כלפי הנגזר תשרי הביטוי והשיכון בלבד  
אין בברדיקה זו טעום אישור לטעיה מפורשת כל דין והוא מתבזר  
ובכך מקרה התנגזים הקבועים במסמך זה המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר דירה	דירה (תשריט)	טיפוס	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מסן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	הערות
1	1500	7	C	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	8	D	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	9	A	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	10	B	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	11	C	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	12	D	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	13	A	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	14	B	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	17	A	5	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	18	B	5	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	21	A	6	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	22	B	6	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	23	G	6	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
1	1500	24	H	6	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
1	1500	25	A	7	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	26	B	7	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
1	1500	27	G1	7	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
1	1500	28	H1	7	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 63.33</b>											
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 60.0%</b>											
2	1500	7	C	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	8	D	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	9	A	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	10	B	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	13	A	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	14	B	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	17	A	5	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	18	B	5	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	21	A	6	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	22	B	6	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	23	G	6	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
2	1500	24	H	6	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
2	1500	25	A	7	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	26	B	7	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
2	1500	27	G1	7	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
2	1500	28	H1	7	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 63.33</b>											
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 57.7%</b>											
3	1500	7	C	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	8	D	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	9	A	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	10	B	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	11	C	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	13	A	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	14	B	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
3	1500	17	A	5	5	120.51	13.02	0	857,859	ן	
3	1500	18	J	5	3	99.39	13.02	90	704,981	ן	
3	1500	19	G	5	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
3	1500	20	H	5	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
3	1500	21	I	5	6	120.51	13.02	0	857,859	ן	
3	1500	22	J	6	3	99.39	13.02	90	704,981	ן	
3	1500	23	G1	6	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
3	1500	24	H1	6	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 60.39</b>											
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 57.7%</b>											
4	1500	7	C	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	8	D	2	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	9	A	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	10	B	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	11	C	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	12	D	3	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	13	A	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	14	B	4	4	109.95	13.02	0	786,199	ן	
4	1500	17	A	5	5	120.51	13.02	0	857,859	ן	
4	1500	18	J	5	3	99.39	13.02	90	704,981	ן	
4	1500	19	G	5	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
4	1500	20	H	5	3	90.18	35.01	90	696,624	ן	
4	1500	21	I	5	6	120.51	13.02	0	857,859	ן	
4	1500	22	J	6	3	99.39	13.02	90	704,981	ן	
4	1500	23	G1	6	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
4	1500	24	H1	6	3	90.18	10.82	90	647,378	ן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 64.62</b>											
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 61.5%</b>											

65	מספר דירות מחיר למשתכן
58.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6830.43	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם